



เทศบาลตำบลบ้านปล้อง
เรื่อง
การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๕๘

เทศบาลตำบลบ้านปล้อง
อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านปล้อง
เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๘

ตามที่สภาเทศบาลตำบลบ้านปล้อง อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย ได้ตราเทศบัญญัติ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๘ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลบ้านปล้อง ในคราวที่ ๓ ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๘ และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงรายได้ให้ประกาศเมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ.๒๕๕๘ ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๕๕๖ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ.๒๕๕๖ จึงประกาศใช้เทศบัญญัติ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๘ โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๘ เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายบรรชาน แสงสุวรรณ)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านปล้อง

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติของเทศบาลตำบลบ้านปล้อง
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘

หลักการ

เพื่อให้มีการกำหนดการลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ของเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน เพื่อประโยชน์ในการสำรวจและความชัดเจน ในการยื่นแบบแสดงรายการและประเมินของเจ้าพนักงานประเมิน และเป็นประโยชน์ต่อเทศบาล ตำบลบ้านปล้อง

เหตุผล

โดย พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๙ แก้ไขเพิ่มเติมถึง(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๓ ได้กำหนดเกณฑ์การลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในกรณีในเขตเทศบาล ตำบลให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนด ในเทศบัญญัติ

ดังนั้น เพื่อเป็นการกำหนดพื้นที่ในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาล ตำบลบ้านปล้องให้มีความชัดเจน เทศบาลตำบลบ้านปล้องจึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗(๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๙ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๓ ประกอบ กับมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ.๒๕๕๖ ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านปล้อง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อบังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลบ้านปล้องต่อไป

จึงเสนอร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านปล้อง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๘ เพื่อให้สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านปล้อง พิจารณาต่อไป

เทศบัญญัติ เทศบาลตำบลบ้านปล้อง
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติตำบลบ้านปล้อง ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านปล้อง เพื่อให้สอดคล้องพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๕๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ.๒๕๕๖ และมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๓ เทศบาลตำบลบ้านปล้อง โดยได้รับความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบ้านปล้องและผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านปล้อง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘ ”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลบ้านปล้อง เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผยแพร่ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านปล้อง แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใด ที่บัญญัติไว้แล้ว หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาก็ตาม หรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

“บุคคลธรรมดा” หมายความว่า บุคคลตามความแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้หมายความรวมถึงคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล

“ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า บ้านเรือน ตึก กระท่อม หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้า ของเจ้าของที่ดิน

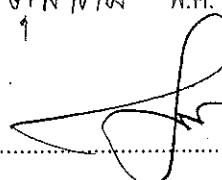
“ที่เลี้ยงสัตว์” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรืออย่างซึ่งของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีก แมลง สัตว์บก หรือสัตว์น้ำ หรือสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำใดๆ ก็ตาม โดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหาร หรือแหล่งอาหารสัตว์หรือแหล่งพักนอนของสัตว์ หรือulatoryนี่ประกอบกันได้

“ที่ประกอบกลิกรรม” หมายความว่า พื้นที่ใช้ประโยชน์ในการเพาะปลูกพืชผล ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพ หรือยังซึ่ง โดยอาจเป็นพืชล้มลุก พืชยืนต้น หรือพืชน้ำได้ฯ ก็ตามของเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๕ บุคคลธรรมด้าซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตพื้นที่ เทศบาลตำบลบ้านปล่อง อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ได้จำนวน สองร้อยตารางวา

ข้อ ๖ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านปล่องเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

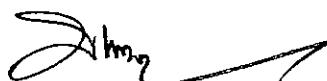
ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน 七月 พ.ศ. ๒๕๕๗

(ลงชื่อ).....


(นายบรรชา แสงสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านปล่อง

เห็นชอบ



(นายบุญส่อง เตชะมณีสถิตย์)

ผู้อำนวยการจังหวัดเชียงราย